

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. APRÍL 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.1**

**Majetkové záležitosti:**

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti DSK Real s r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o zámenu pozemku v k. ú. Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/219** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností ..na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

**za pozemky:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m<sup>2</sup>,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319

**II/ Vyhlasuje pre účel zámeny  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m<sup>2</sup>,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319,

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/30 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m<sup>2</sup>,**  
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 397 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m<sup>2</sup>, evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:  
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m<sup>2</sup>,**  
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:  
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/220 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m<sup>2</sup>,**  
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 168 m<sup>2</sup>, C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 397 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 687/206 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 879 m<sup>2</sup>, evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
**za pozemok**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>,**  
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby bytového domu a príľahlých odstavných plôch.

#### **Za podmienok:**

- **žiadateľ o zámenu poskytne mestu finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov v rozsahu 634 m<sup>2</sup>, vo výške určenej s použitím sadzby 45,10 €/m<sup>2</sup> pozemku**
- finančné vyrovnanie za zámenu pozemkov uhradí žiadateľ do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať žiadateľ o zámenu

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. APRÍL 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.1**

**Majetkové záležitosti:**

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne

---

Spoločnosť DSK Real s.r.o. požiadala mesto o zámenu pozemkov v Štvrti L. Novomeského v Brezne na základe predloženého geometrického plánu č. 00634808-021/2021 z dôvodu zmeny projektu osadenia stavebného objektu na pozemku C-KN č. 695/26 vo vlastníctve žiadateľa a k nemu príslušných odstavných plôch, ku ktorému došlo kvôli posunu tejto stavby po odstránení komínového telesa kotolne na ŠLN a zmene polohy príslušného parkoviska voči cyklochodníku.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza: *Posúdením územia a plánovaných investičných akcií Mesta v predmetnej lokalite, so zámenou súhlasíme.*

Zámenou pozemkov mesto získa do vlastníctva novovytvorenú parc. C-KN č. 687/219 o výmer 181 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ získa do vlastníctva tri novovytvorené parcely C-KN č. 695/30, 695/3, 687/220 o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ bude povinný zaplatiť mestu **finančné vyrovnanie** za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov, predstavujúci rozsah 634 m<sup>2</sup>, **vo výške 28 593,40 €**. Výška finančnej náhrady bola určená s použitím **sadzby 45,10 €/m<sup>2</sup> pozemku**, čo je sadzba zhodná s tou, za ktorú mesto v roku 2019 žiadateľovi odpredalo pozemky rovnakého druhu na rovnakom mieste.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





\*